



Číslo záznamu: 8180/2020 V Krásne nad Kysucou, 12.06.2020  
Číslo spisu: 221  
Vybavuje: Ing. Michal Biroš  
Tel: 041/43 08 928  
Email: michal.biros@mestokrasno.sk

## **V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A**

### **O Z N Á M E N I E**

#### **O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA, O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA**

Navrhovateľka **Jana Kuljovská, trvale bytom Oščadnica č. 178, 023 01 Oščadnica** (ďalej len „stavebníčka“) dňa 12.06.2020 podala žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu:

#### **„Novostavba Rodinného domu“**

na pozemku registra “C” parcely č. KN 8442/1, 8442/2 v intraviláne k.ú. Krásno nad Kysucou m.č. Kalinov.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Členenie stavby na objekty:

- Rodinný dom
- Elektrická prípojka – novo navrhovaná
- Vodovodná prípojka – novo navrhovaná
- Kanalizačná prípojka – novo navrhovaná - žumpa
- Spevnené plochy

Pozemok je prevažne rovinatý s miernym sklonom v smere ulice a je slnečný. Z južnej strany pozemku sa nachádza obslužná komunikácia parc.č. 8441/8. Z východnej strany sa nachádza nezastavaný pozemok parc.č. 8441/10. Nachádza sa tam aj zastavaná parcela 8442/7, kde je postavený rodinný dom so súp. číslom 1171 a hospodárska budova bez súp. čísla. Zo západnej strany je umiestnená parc.č.8442/3, kde sú umiestnené rodinné domy. Zo severnej strany je nezastavaná parcela č. 8439/3. Pozemok bude oplotený. Jedná sa o jednopodlažný nepodpivničený dom so sedlovou strechou. Pôdorysný tvar domu má obdĺžnikovitý tvar 14,38x7,88 m, výška strechy je 4,99 m. Hlavný vstup na pozemok je z južnej strany z obslužnej komunikácie ako aj vjazd na pozemok. Hlavný vstup do domu je z juhovýchodnej



## Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, ulica 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

---

strany z obslužnej komunikácie. Dispozícia domu je rozdelená na dennú a nočnú časť. V juhovýchodnej časti je umiestnené zádverie, kde je vstup do domu. Dom je murovaný z tehlových tvárnic, založenie objektu je navrhnuté na betónových základových pásoch spojených s betónovou podkladovou doskou. Strecha je sedlová tvorená dreveným krovom so strešnou plechovou falcovanou krytinou v sklone  $49\% = 26^\circ$ .

Stavebný úrad po posúdení predložených podkladov dospel k záveru, že sú splnené predpoklady pre spojenie územného a stavebného konania podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona. Z uvedeného dôvodu vyzýva stavebníka, aby svoj návrh doplnil o nasledovné podklady pre vydanie stavebného povolenia, a to:

- Stanovisko od Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
- správny poplatok podľa Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov - časť V. Stavebná správa, Položka 60 písm. a) bod 1, vo výške 50,00 eur.

Mesto Krásno nad Kysucou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení, oznamuje v súlade s ustanovením § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

### **01. júla 2020 o 09:00 hod.**

so stretnutím pozvaných v kancelárii č. 5 /prízemie/ na Mestskom úrade Krásno nad Kysucou.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu do podkladov nahliadnuť na tunajšom úrade počas úradných dní (stavebný úrad Krásno nad Kysucou, úradné dni: *Pondelok* 7:00 – 11:30 hod, 12:00 – 15:00 hod; *Streda* 7:00 – 11:30 hod, 12:00 – 17:00 hod; *Piatok* 7:00 – 11:30 hod, 12:00 – 13:00 hod).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**Ing. Jozef Grapa**  
Primátor mesta



## Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, ulica 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

---

### Doručuje sa:

1. Jana Kuljovská, Oščadnica č. 178, 023 01 Oščadnica - stavebníčka
2. Ing. arch. Viera Tišliarová, Š. Furdeka 30, 036 01 Martin – architekt
3. Katarína Kacerlová, Budatínska 3064/77, 851 06 Bratislava
4. Margita Masláková, č. 857, 023 02 Krásno nad Kysucou
5. Dušan Šustek, Kalinov 1651, 023 02 Krásno nad Kysucou
6. Veronika Šusteková, Kalinov 1651, 023 02 Krásno nad Kysucou
7. Mesto Krásno nad Kysucou, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou
8. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb a z dôvodu zvlášť veľkého počtu účastníkov konania na pozemku EKN 8442 (parcela CKN 8441/8 je bez založeného listu vlastníctva) a na pozemku EKN 8441 (parcela CKN 8441/10 je bez založeného listu vlastníctva). Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úrade v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

### Dotknutí:

1. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
5. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina

Vyvesené dňa : 12.06.2020

Zvesené dňa: .....

.....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Na internetovej stránke zverejnené od 12.06.2020 do .....

Meno a podpis osoby oprávnenej na zverejnenie .....